

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 53

Votants 64

Dont 11 procurations

OBJET :

HABITAT :

ETUDE DE

CADRAGE

L'an deux mille vingt trois le : **Jeudi 13 Avril à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la **Salle des Fêtes de Luzy**
sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 6 Avril 2023

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : /
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT Supplée
Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Xavier BUISSON
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAU, Alain REININGER, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure
PARMENTIER, Michel MULOT.
- **Charrin** : Serge CAILLOT
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : /
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Dominique FOUSSE
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Florence CHANDIOUX, •
Thierry DESCOURS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **03/05/2023**

Publié ou notifié
le : **03/05/2023**

Envoyé en préfecture le 03/05/2023

Reçu en préfecture le 03/05/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230413-2023_CC_080-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : Christian COURAULT
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Olivier FOREST
- **Thaix** : /
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Patrick CHARON
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Christiane MAURY- JOSSERAND à M. Thierry LAPORTE
- 2 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN
- 3 - M. Michel MARIE à Mme Christine MASCARELLO
- 4 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 5 – M. Olivier FAURE à Mme Florence CHANDIOUX
- 6 – M. David JOYEUX à M. Alain REININGER
- 7 - Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 8 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 9 - M. Jean-Paul MARGERIN à Mme Annick BERTRAND
- 10 – M. Patrice BONNET à M. Serge CAILLOT
- 11- M. Thierry BEUGNON à M. Pascal PETIT

HABITAT : ETUDE DE CADRAGE

Monsieur le Président explique que la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan a souhaité conduire une étude pour construire sa stratégie sur la thématique de l'Habitat. Cette étude est prise en charge par l'ANAH (50% du HT) et par la Banque des Territoires (25% du TTC).

La consultation a eu lieu du 20/01/2023 au 23/02/2023. Trois plis ont été déposés.

- Pli n°1 : CITTANOVA
- Pli n°2 : MERCAT
- Pli n°3 : CDHU

Synthèse de l'analyse :

CITTANOVA

Note technique : 56/60

Note prix : 27,64/40

CITTANOVA présente une méthodologie particulièrement pertinente pour conduire cette étude, via un travail de concertation poussé avec les acteurs du territoire. Les références sont en adéquation avec les attendus et l'équipe mobilisée compétente pour conduire cette étude.

MERCAT

Note technique : 39/60

Note prix : 24,56/40

La méthodologie présentée par MERCAT manque de présence in situ, ce qui était pourtant bien demandé au CCTP. Cela s'explique peut-être par la taille réduite du bureau d'études. Les références présentées sont satisfaisantes mais il semblerait que la planification à l'échelle d'une intercommunalité comme la notre ne soit pas leur spécialité.

CDHU

Note technique : 34/60

Note prix : 40/40

La méthodologie présentée par CDHU, bien qu'accordant un temps important de visite de terrain, manque de temps de travail problématisé. Ce bureau d'études ne présente pas d'expérience significative en conduite d'études de planification, ce qui est un point très négatif.

Classement final :

- 1^{er} : CITTANOVA avec 83,64/100
- 2^{ème} : CDHU avec 74/100
- 3^{ème} : MERCAT avec 63,56/100

Envoyé en préfecture le 03/05/2023

Reçu en préfecture le 03/05/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230413-2023_CC_080-DE



.../...

Voici le plan de financement ajusté :

Dépenses		Recettes			
	HT		Assiette éligible	Taux	Montant
Estimation	44 250,00 €	ANAH	44 250,00 €	50%	22 125,00 €
		Banque des Territoires	48 000,00 €	25%	12 000,00 €
		Reste à charge CC BLM	53 100,00 €	-	18 975,00 €
Total des dépenses HT	44 250,00 €	Total des recettes			53 100,00 €
Total des dépenses TTC	53 100,00 €				

L'étude se réalisera sur 2023 et 2024.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- valide le recrutement du cabinet CITTANOVA pour réaliser l'étude de cadrage habitat pour un montant de 44 250 € HT,
- approuve le plan de financement tel que présenté,
- sollicite l'ANAH et la banque des territoires pour l'attribution d'une subvention telle que proposée.

Envoyé en préfecture le 03/05/2023

Reçu en préfecture le 03/05/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230413-2023_CC_080-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 13 Avril 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Le Secrétaire de Séance,
Gilles GONIN.**

